

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ –
НАЦИОНАЛЕН КОМПЛЕКС” ЕАД**

ЗА П О В Е Д

№ *РД-09-32 / 16, 04* 2021 г.

гр. София,

На основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 15, чл. 16 и следващите, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество е повече от 50 на сто държавно участие в капитала (наричана по-долу за краткост „Наредбата“), в изпълнение на Решение по т. 1 от Протокол № 6/12.06.2020 г. на Съвета на директорите на „Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс“ ЕАД („СБР-НК“ ЕАД), Решение № 717 от 08.10.2020 г. на Министерски съвет на Република България, взето на основание чл. 28, ал. 10, във вр. с ал. 9 на ЗПСК, както и Решение на министъра на здравеопазването съгласно Протокол № РД-16-292 от 28.10.2020 г.,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура за **провеждане на електронен търг за продажба** на обособена част от лечебното заведение - собственост на „СБР-НК“ ЕАД, представляваща следния недвижим имот:

Сграда Овчарник (преустроена за свинарник) с полумасивна конструкция, на един етаж, със застроена площ 1 504 кв. м, без терена, в който е изградена, съставляващ поземлен имот с площ 4 769 кв. м, намиращ се в община Костенец, кв. „Момин проход“, Софийска област, в землището на с. Долна Василица, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 25, том V, рег. № 4241, дело № 702 от 2005 г., вписан с вх. № 4261 от 07.11.2005 г., Акт № 10, том XVII, дело № 3339/2005 г., партиден № 866, кв. № 4588 от 07.11.2005 г. в Служба по вписванията – Ихтиман, скица № K01147 от 27.01.2020 г. на поземлен имот с № 014004 в землището на с. Долна Василица с ЕКАТТЕ 24894, община Костенец, със застроена площ 1 224 кв. м (по скица), с начин на трайно ползване: др. производствена база, вид собственост: държавна частна, издадена от Общинска служба по земеделие – Костенец.

II. Началната тръжна цена за продажба на имота по т. I е в размер на **25 440 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без включен ДДС.

III. При провеждане на търга определям **стъпка за наддаване** в размер на 1 (едно) на сто от началната тръжна цена по т. II или **254,40 лв.** (двеста петдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

IV. За допускане до участие в търга кандидатите следва да внесат депозит в

размер на 50 (петдесет) на сто от цената по т. II или сумата от **12 720 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и двадесет лева)**, внесен по следната депозитна банкова сметка с титуляр – „СБР-НК“ ЕАД, Централен офис: IBAN: BG 34 IABG 8074 1010 6735 05; Банка: Интернешънъл Асет Банк АД, в срока и съгласно изискванията на Правилата за провеждане на електронен търг, като дължимите банкови такси и комисионни са за сметка на кандидата.

Депозитът за участие в търга следва да постъпи по посочената по-горе банкова сметка, най-късно до изтичането на срока за регистрация за участие в електронния търг, като върху внесените от кандидатите депозит не се дължат лихви.

V. Начин на плащане на продажната цена - цената се заплаща в лева чрез банков превод по посочената в тръжната документация банкова сметка на „СБР-НК“ ЕАД, в 14-дневен срок от издаване на заповедта за определяне на купувача.

Всички разходи и разноси, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърляне на собствеността, върху недвижимия имот, включително местен данък, нотариални такси и други разноси, са изцяло за сметка на кандидата - купувач. Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановени данъци и такси.

VI. Срокът на валидност на настоящата процедура е 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта в електронната платформа по Наредбата, с включването на възможност този срок да бъде удължен еднократно с до 15 (петнадесет) работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на настоящата процедура съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

VII. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията за участие на първия кандидат, и изтича в 23:59 часа българско време на последния ден, в който всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. До изтичането на срока по изречение първо всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

VIII. Електронният търг ще се проведе на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 13:00 ч. (тринадесет часа) българско време, като наддаването в електронния търг е с продължителност 1 (един) астрономически час.

IX. Кандидатите могат да извършват оглед на имота - обект на електронния търг, след регистрация за участие в търга всеки работен ден до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на електронния търг, от 10:00 часа до 12:00 часа, след предварителна писмена заявка или на телефон: 0882 805 525, лице за контакт: инж. Валентин Захариев, направена в срок не по-рано от 3 (три) работни дни преди датата на огледа и при предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за търга, предмет на настоящата заповед. При писмена заявка за оглед на обекта на търга, в същата задължително се посочва адрес, електронна поща и телефон за обратна връзка с кандидата, като заявителят получава по посочен от него начин писмено или устно (по телефон) уведомление, в което е посочен/уточнен начинът за осигуряване

на достъпа до имота, време за оглед, час и дата. Огледите се извършват винаги в присъствието на определен служител на продавача.

В случай, че кандидатът не извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе, се счита, че същият приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

Х. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на електронния търг, която включва: Правилата за провеждане на електронния търг, образците на изискуемите документи, проект на предварителен договор и информация за правното и фактическото състояние на имота - обект на търга, като последната е достъпна за лицата, които са се регистрирали на електронната платформа по Наредбата.

На основание чл. 16, ал. 2 от Наредбата настоящата заповед да се публикува на електронната платформа, както и да се оповести чрез обявяване на интернет страницата на Дружеството в Раздел „Търгове и конкурси“.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Игна Георгиева Михайлова – организатор стопански дейности/управление на собствеността при “СБР – НК” ЕАД, Централен офис.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Плумелина Димитрова Мичева/